

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SONHO DOURADO, inscrito no CNPJ sob o nº 05.633.392/0001-40, situado na Av. Nilo Peçanha, nº 614/822, Pq. Rodoviário, Campos dos Goytacazes/RJ.

Prezados Condôminos,

O Síndico, no uso das suas atribuições legais, vem, por meio deste instrumento, convocar os Senhores Condôminos para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia **12 de dezembro de 2024**, no salão de festas do próprio condomínio, **às 18h30min**, em primeira convocação, com a presença do quórum legal/convencional, ou, **às 19h**, em segunda e última convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

Pauta Ordinária:

- 1. Prestação de contas referente ao ano de 2024;**
- 2. Previsão orçamentária para 2025, com aprovação de reajuste da taxa condominial, a partir de janeiro/2025;**
- 3. Alteração da data de vencimento da taxa condominial, observando o disposto no parágrafo único, da cláusula 28 da convenção.**

Observação 1: Cumpre ressaltar que estão aptos para votar os condôminos que estejam adimplentes com todas as taxas condominiais.

Observação 2: A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitar como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

Campos dos Goytacazes/RJ, 30 de novembro de 2024.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SONHO DOURADO
JOSÉ FRANCISCO DA SILVA SANGUEDO
SÍNDICO