

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SONHO DOURADO,
CNPJ.: 05.633.392/0001-40
AV. NILO PEÇANHA, 614/822, PARQUE RODOVIÁRIO,
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 19/12/2024**

Aos dezanove dias do mês de dezembro 2024, às 20:00 horas, em segunda e última convocação, reuniram-se os condôminos do Condomínio Residencial Sonho Dourado, já qualificado acima.

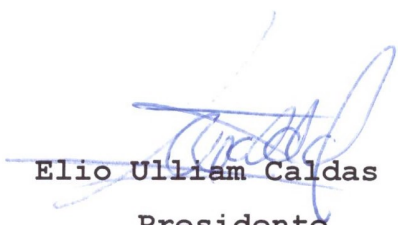
LOCAL: Salão de festas do próprio condomínio. **CONVOCAÇÃO:** Publicação em jornal editado na cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, conforme preconiza o art. 19, item 19.3, da Convenção Condominial. **QUORUM:** Compareceram os

titulares/representantes dos Lotes: D25 - E04 - F03 - H02 - K23 - K24 - K25 - K26 - K27 - H22 - I01 - L06 - E21 - E23 - E25 - H20 - G22 - G24 - I15 - I25 - G12 - F04 - I18 - I20 - I08 - K14 - L11 - G08 - H04 - G20 - I10 - F17 - A01 - E12 - K11 - C02 - G18 - I05 - G17 - A04 - A05 - F18 - H14 - E17 - E19 D06 - H03 - K06 - I09 - D20 - D22 - H17 - L03 - H19 - D04 - I22 - E24 - E26 - F01 - F11 - K16 - K19 - D01 - D03 - K17 - D12 - H16 - C14 - G02 - G04 - E01 - H18 - D02 - A02 - D14 - I26 - I03 - D05 - E08 - I13 - E22 - B07 - H05 - B08 - I14 - F20 - H07 - K05 - G10 - H24 - F23 - F25 - C03 - D15 e G15, consoante lista de presença. **COMPOSIÇÃO** - Presidente:

Elio Ulliam Caldas - CPF 036.585.438-76 (E06), e como secretária, Sayonara de Souza Gomes - CPF 116.608547-33.

ORDEM DO DIA: 1- **Aprovação do projeto da academia** e 2- **Aprovação do projeto acima e de sua execução, com custeio por meio de taxa extraordinária:** Iniciada a assembleia, o presidente fez a leitura da ordem do dia. Após, a Dra. Sayonara fez uma breve explanação sobre a necessidade de quórum específico para aprovar a implantação da academia. Informou que, no local destinado a ser a academia era um almoxarifado, sendo uma área comum do condomínio, onde todos

são proprietários, sem distinção, e que, em tese, dependeria de 2/3 dos condôminos para aprovação da alteração da destinação, de acordo com o art. 1.351, do Código Civil. O condômino Sr. Pedro Ongarato questionou sobre as procurações sem reconhecimento de firma. Neste momento, o síndico pediu a palavra e informou que daria um prazo de 60 dias para convocar nova assembleia sobre este mesmo assunto, o que daria oportunidade das pessoas se organizarem para estarem presentes ou por procuração com reconhecimento de firma. Nada mais havendo a ser tratado, o presidente encerrou a presente Assembleia, que vai assinada por mim e por ele.



Elio Ulliam Caldas

Presidente



Sayonara de Souza Gomes

Secretária